



UNIVERSITY GARDENS  
ST. KITTS

THE ULTIMATE  
CARIBBEAN  
INVESTMENT PROPERTY

叹为观止的景观 | 现代化的配套设施 | 无与伦比的价值

圣基茨和尼维斯投资移民计划所批准的房地产投资

# 房产项目

University Gardens 坐落于圣基茨岛西部农场，占地2英亩，是圣基茨和尼维斯投资移民计划所批准的房地产开发项目之一。

所以当我们说这笔投资物有所值时，请相信我们。



University Gardens 提供56个光线充足，舒适典雅的公寓，拥有一个“家”的一切舒适。

另外还有能眺望加勒比海的无边泳池，外加毗邻的泳池房和酒吧区，您亦可在全尺寸的私人网球场上展现您的球技。



## 公寓

“在设计这些单元时，我们已经把世界旅行者和投资者放在了首位，无论是舒适度，价值还是投资回报。除了这是成为圣基茨和尼维斯公民的途径之外，我们的公寓毫无疑问符合任何全球投资者的要求。”

— Esau Odie, Redwood Inc董事/所有者

# 建筑

此项目共有五（5）幢公寓建筑，装点了该地区丰富的景观。建筑物被标为A, B, C, D, E。



建筑A  
2层  
8套公寓

最北部的单元，可欣赏山脊的美景。



建筑B  
3层  
12套公寓

享有美丽的花园和海景。



建筑C  
3层  
12套公寓

享有美丽的花园和海景，且靠近网球场。



建筑D  
3层  
12套公寓

享有美丽的花园和海景，且靠近网球场和游泳池。



建筑E  
3层  
12套公寓

享有美海景，且靠近游泳池。



\*价格因单元位置而异。请联系我们获取房源和定价。



# 单位

University Gardens 公寓单位是一间卧室，配备齐全：

- ✓ 不锈钢电器
- ✓ 花岗岩台面
- ✓ 现代电力管理系统
- ✓ 整个空气冷却系统
- ✓ 私人停车场
- ✓ 私人庭院
- ✓ 24/7现场安保和监控
- ✓ 无线上网
- ✓ 游泳池，泳池房和网球场

# 圣基茨和尼维斯

圣基茨和尼维斯位于北纬17°20，西经62°45'，令人陶醉的自然风光，阳光明媚的天空，温暖的海水和白色的沙滩相结合，使其成为加勒比地区最具吸引力的岛屿之一。加上经济不断增长，圣基茨和尼维斯是任何房地产投资者的理想投资地点。

大学花园的优美环境无疑将提供给您在圣基茨和尼维斯的最好的体验。公寓往南眺望便可欣赏碧蓝的加勒比海的壮丽景色，往北眺望便可欣赏山脊茂密的绿色景观。这是完美融合的岛屿生活。



人口

50,726



语言  
英语



首都  
巴斯特尔



面积

圣基茨69平方英里  
尼维斯36平方英里



货币

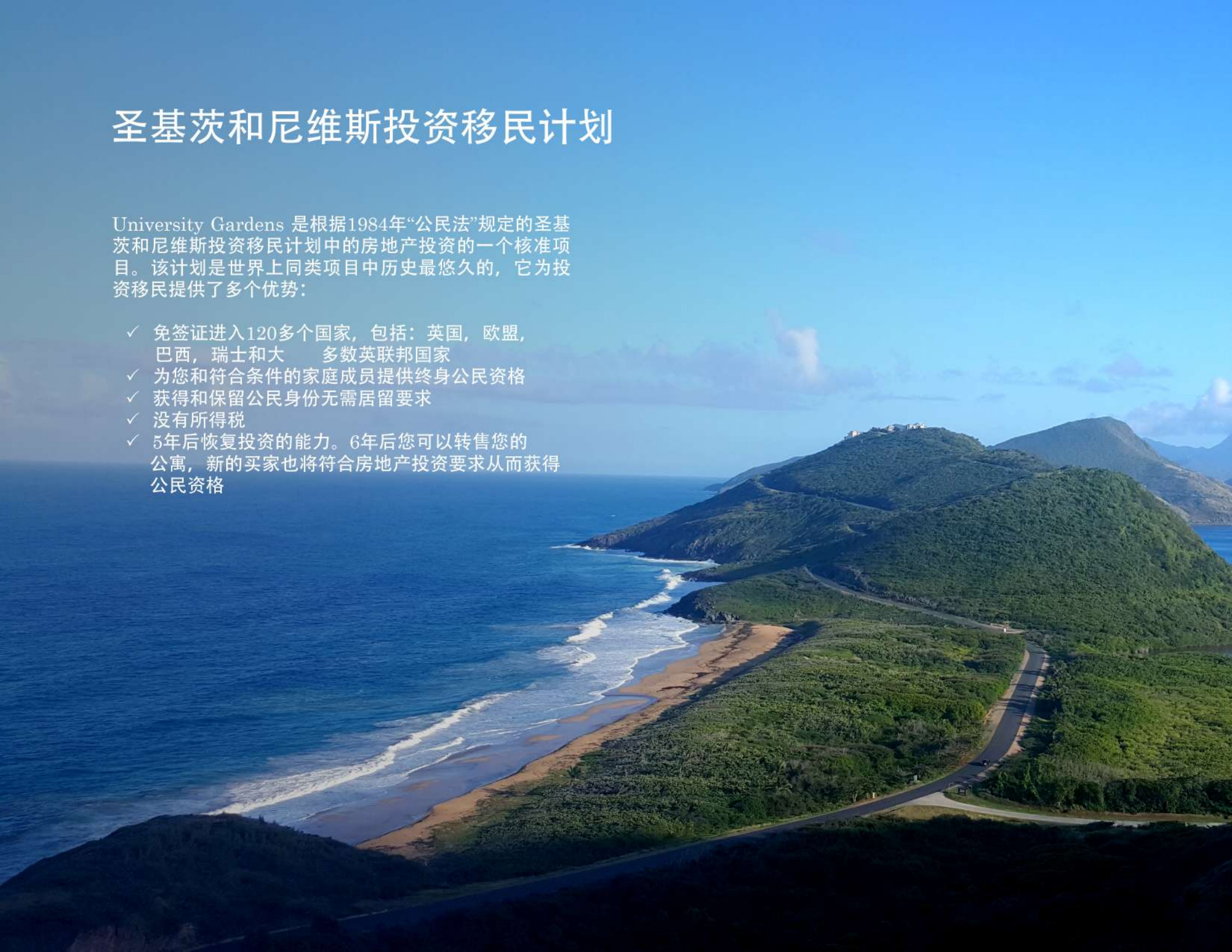
东加勒比元  
(XCD)



# 圣基茨和尼维斯投资移民计划

University Gardens 是根据1984年“公民法”规定的圣基茨和尼维斯投资移民计划中的房地产投资的一个核准项目。该计划是世界上同类项目中历史最悠久的，它为投资移民提供了多个优势：

- ✓ 免签证进入120多个国家，包括：英国，欧盟，巴西，瑞士和大多数英联邦国家
- ✓ 为您和符合条件的家庭成员提供终身公民资格
- ✓ 获得和保留公民身份无需居留要求
- ✓ 没有所得税
- ✓ 5年后恢复投资的能力。6年后您可以转售您的公寓，新的买家也将符合房地产投资要求从而获得公民资格





## 为什么 UNIVERSITY GARDENS?

- ✓我们所有的单元都为符合条件的买家提供圣基茨和尼维斯公民身份。
- ✓我们在售后为买家提供物业和租赁管理服务。
- ✓我们的公寓距离海滩和景点仅数分钟路程。
- ✓高租金收入潜力 - 我们是岛上两个主要的大学步行距离内的唯一的房产，我们的单元以符合学生住房要求的规定标准而建。
- ✓由于靠近两个主要大学，首都和一些岛上最具吸引力的海滩, 转售价格很高。
- ✓买方免除支付外国人土地持有许可证费用。
- ✓我们所有公寓的价格都极具竞争力，为所有买家提供最大的价值!



## 开发者

Redwood Inc. 是由拥有30多年建筑和物业管理经验的专业团队管理。红木公司的专业人士已经完成了世界各地的项目，包括澳大利亚，爱尔兰和英国等国家。



公司的热诚是将豪华，舒适，安全与加勒比的生活相结合。红木自豪地提供 University Gardens 公寓作为圣基茨的理想投资机会，符合其生产优质房地产投资的目标。



UNIVERSITY GARDENS  
ST. KITTS

## CONTACT US

University Gardens 其专家团队致力于为每一个单位提供舒适便利和价值。而且我们致力于确保大学花园仍然是所有投资者获得第二张护照的途径，作为圣基茨和尼维斯公民投资项目的一部分。

现在预订您的单位!

*Call us at (869) 762-0111*



[info@universitygardensstkitts.com](mailto:info@universitygardensstkitts.com)



[www.universitygardensstkitts.com](http://www.universitygardensstkitts.com)